



COMUNE DI SAN GIORGIO DI LOMELLINA

P.za Pietro Corti n.12
27020 San Giorgio di
Lomellina

Provincia di Pavia

Tel. 0384 - 43010

Fax 0384 - 43562

e-mail:

C.F. 83001710181

finanziario@comune.sangiorgiodilomellina.pv.it

P.I. 00499450187

ALIQUOTE PER IMPOSTE E TASSE ANNO 2016

IMU

Imposta municipale propria (IMU)

Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4,00 per mille
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune.	10.1 per mille, con riduzione del 50% della base imponibile
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili - terreni agricoli	10.1 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10.1 per mille, di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato

- La detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00
- **ACCONTO ENTRO IL 16 GIUGNO SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE**

TARI

ACCONTO TARI 2016	Scadenze - 31 maggio 2016 - 31 luglio 2016
SALDO TARI 2016	Scadenza rata unica - 30 novembre 2016

RIDUZIONI (PARTE VARIABILE) TARI PREVIA COMPILAZIONE DI APPOSITA MODULISTICA DISPONIBILE PRESSO L'UFFICIO:

1. **RIDUZIONE PER UTILIZZO COMPOSTER**
2. **RIDUZIONE PER PERSONE PORTATRICI DI HANDICAP GRAVE TALE DA PREVEDERE IL DIRITTO ALL'ASSEGNO DI ACCOMPAGNO.**
3. **RIDUZIONI PER FAMIGLIE NUMEROSE IN BASE ALLA FASCIA ISEE.**
4. **RIDUZIONE USO STAGIONALE (UTILIZZO IMMOBILE MENO DI 6 MESI ALL'ANNO)**

DAL MESE DI MAGGIO E' ATTIVO UNO SPORTELLO PER L'AIUTO ALLA COMPILAZIONE NEI SEGUENTI GIORNI ED ORARI: LUNEDI DALLE ORE 15.30 ALLE 18.00 - GIOVEDI' DALLE ORE 17.30 ALLE 19.00.

Per un valido aiuto al calcolo dell'imposta e per la stampa dell'F24 si rimanda al sito www.amministrazionicomunali.it.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE L'UFFICIO TRIBUTI AI N. 0384/43010 (INT. 3)

- **LUNEDI DALLE ORE 15.30 ALLE 18.00;**
- **GIOVEDI' DALLE ORE 17.30 ALLE 19.00**

TASI

Tributo sui servizi indivisibili (TASI)

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze (ESCLUSE Cat. A/1, A/8 e A/9)	NON PIU' SOGGETTE AD IMPOSTA
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 per fabbricati di Cat. A/1, A/8 e A/9	0.80 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	0.80 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	0.80 per mille
Aliquota per le aree edificabili	0.80 per mille
Terreni agricoli	ESENTI

- A decorrere dal 1° gennaio 2016, si applicano le seguenti riduzioni della TASI:
 - riduzione per immobili inagibili ai fini IMU: riduzione del 50%;
 - riduzione per immobili in ristrutturazione, come denunciata ai fini IMU: riduzione del 50%;
 - fabbricati che siano stati regolarmente riconosciuti di interesse storico o artistico, ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42: riduzione del 50%;
- Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto non residente e diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 20 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta.

I codici e aliquote da utilizzare per versamento tramite modello F24 e il bollettino postale sono: TIPOLOGIA IMMOBILI	Codice tributo	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze - art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3958	0.80 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale - art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3959	0.80 per mille
Aree fabbricabili - art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3960	0.80 per mille
Altri fabbricati - art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3961	0.80 per mille
IN CASO DI RAVVEDIMENTO OPEROSO TASI		
INTERESSI - TASI		3962
SANZIONI - TASI		3963

Codice ente Comune di SAN GIORGIO DI LOMELLINA da utilizzare per il versamento: H885.

Il versamento in **acconto**, se dovuto, dovrà essere effettuato entro il **16 GIUGNO 2016** utilizzando il modello F24 disponibile presso gli sportelli bancari e postali, da presentarsi in banca o in posta.

Il versamento a **saldo** dovrà essere effettuato entro il **16 dicembre 2016**.

In caso di versamento in **UNICA** soluzione il versamento dovrà essere effettuato entro il **16 GIUGNO 2016**.
I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo della tassa **annua** risulta, per ogni contribuente, inferiore o pari a **Euro 2,00**. Se l'ammontare relativo alla prima rata non supera tale importo minimo, l'importo dovuto in acconto può essere versato cumulativamente con l'importo dovuto a saldo.

Calcolo base imponibile TASI:

Per le categorie catastali A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A11	Rendita catastale + 5% x 160 x aliquota
Per le categorie catastali C2-C6-C7	Rendita catastale + 5% x 160 x aliquota
Per le categorie catastali B-C3-C4-C5	Rendita catastale + 5% x 140 x aliquota
Per le categorie catastali A10-D5	Rendita catastale + 5% x 80 x aliquota
Per le categorie catastali D	Rendita catastale + 5% x 65 x aliquota
Per le categorie catastali C1	Rendita catastale + 5% x 55 x aliquota
Aree edificabili	Valore minimo venale x superficie (mq) x aliquota